

Mediatiedote 29.3.2017

Suomen ensimmäinen ryhmärakennettava omakotialue Tampereelle

Kokonainen omakotialue alkaa nousta Tampereen Vuorekseen ryhmärakennushankkeena. Vuonna 2015 voimaan tullut ryhmärakennuttamislaki tarjoaa uuden mahdollisuuden – yksityishenkilöt voivat rakennuttaa kustannustehokkaasti toiveidensa mukaisia asuntoja.

Ryhmärakennuttamisessa rakennuttajana toimii rakennusliikkeen sijaan joukko yksityisiä ihmisiä. Asukkaat pääsevät alusta asti vaikuttamaan tulevan kotinsa yksityiskohtiin. Kustannusten läpinäkyvyys tuo säästöjä. Asukkaat maksavat esimerkiksi osaurakoista niiden nettohinnat.

Vuoreksen Kuutiot -nimeä kantava asuinalue on Suomen laajin omakotitalohanke, joka toteutetaan ryhmärakennuttamisena. Aiemmin lähinnä pääkaupunkiseudulla on toteutettu pienimuotoisempia omakotitaloryhmiä ja pienkerrostaloja.

Hankkeessa tullaan rakentamaan kaikkiaan 21 omakotitaloa, joista ensimmäisten suunnittelu on parhaillaan alkamassa. Talot ovat persoonallisia ekopuutaloja, jotka valmistetaan suomalaisesta puusta ja hengittävästä eristemateriaaleista.

– Yhteisölliselle omakotitalo-asumiselle syntyy hyvä perusta, kun asukkaat voivat vaikuttaa yhdessä jo pihapiirin rakentumiseen, kertoo projektipäällikkö Mika Lahtinen hankkeen konsulttina toimivasta Insinööritoimisto LaRa Oy:stä.

Tampereella puurakentamisen pilottihankkeita

Tampereen linjaus puurakentamisen edistämisestä näkyy myös Vuoreksen Kuutioiden naapurissa, johon kohoaa suomalainen puu-pilottihanke: kaksi puukerrostaloa, joiden tilaelementtien tuotannossa on ensimmäistä kertaa käytetty suomalaisesta puusta valmistettuja CTL-levyjä. Lähitöllä sijaitsevasta Isokuusen alueesta ollaan tekemässä Suomen suurinta puurakentamisen aluetta.

Vuores vetää koko Tampereen uudisasuntotuotantoa.

– Vuonna 2016 kolmasosa koko kaupungin asuntotuotannosta rakennettiin Vuorekseen. Tulevien vuosien jakauma lienee samankaltainen, kertoo Vuoreksen projektijohtaja Pertti Tamminen.

Kuva: Havainnekuva tulevasta Vuoreksen Kuutiot -pientaloalueesta. Arkkitehti SAFA Janne Kantee on suunnitellut myös Tampereen keskustan tulevan maamerkin, Laukontorin paviljongin.

Lisätiedot:

Ryhmärakennushanke

Mika Lahtinen
Projektipäällikkö
Puhelin 040 700 6470
Sähköposti: mika.lahtinen@laraoy.com

Vuoreksen alueen ja Tampereen puurakentamisen kehitys:

Pertti Tamminen
Projektijohtaja, Tampereen kaupunki
puhelin 0400 638 218
sähköposti Pertti.Tamminen@tampere.fi

Kirsti Toivonen
Projektipäällikkö, Tampereen kaupunki
puhelin 040 8063073
kirsti.o.toivonen@ttampere.fi